

Ä7 STADTENTWICKLUNG & WOHNEN: Bedarfsorientierter Wohnungsbau - Sozial, ökologisch, nachhaltig

Antragsteller*in: Karl-Heinz Staab (OV Mülheim)

Text

Von Zeile 124 bis 141:

- ~~I~~ntensive Bürger*innenbeteiligungsverfahren bei allen neuen Mülheimer Bebauungsprojekten
- ~~Die Neugewichtung~~ die Neuausrichtung einer ~~eigenständigen~~ am Bürgerdialog orientierten Stadtplanung mit entsprechender personeller Ausstattung
- ~~M~~ehr bezahlbaren und sozialen Wohnraum sowie den Rückkauf von ~~geförderten~~ Belegungsrechten für mietpreisreduzierte Wohnungen
- ~~A~~ltersgerechte Wohnungen für Senior*innen sowie ein bedarfsgerechtes Angebot für junge Wohnungssuchende
- ~~Die Einrichtung eines Gestaltungsbeirats, der die Stadt in Gestaltungsfragen berät~~
- ~~Mehr Begrünung auch bei der Stadtplanung, ob in Vorgärten, auf Dächern oder an Fassaden~~
- ~~Die Erarbeitung eines Nutzungs- und Gestaltungskonzepts für die Bahnhofstraße~~
- ~~Eine städtebauliche Aufwertung des Bereichs Brückenmühle bzw. des Brückenmühlparkplatz~~
- ~~Mehr Begegnungsorte für alle Mülheimer*innen sowie die Förderung von Spiel- und Sportplätzen~~
- mehr Begrünung auch bei der Stadtplanung, ob in Vorgärten, auf Dächern oder an Fassaden
- dee Erarbeitung eines Nutzungs- und Gestaltungskonzepts für die Bahnhofstraße
- eine städtebauliche Aufwertung des Bereichs Brückenmühle bzw. des Brückenmühlparkplatz
- die Erbringung von min. 30% gefördertem Wohnungsbau und Übernahme der Erschließungs- und Infrastrukturkosten durch die Investoren*innen in Neubaugebieten
- für die Gewährleistung, dass mit uns eine Augenwaldentwicklung überhaupt nur diskutiert und ein Planungsprozess eingeleitet wird, wenn keine Kosten für die Stadt entstehen sowie musterhafte ökologische Zielsetzungen und ein mehrstufiges, innovatives Planverfahren im Dialog mit der Bürgerschaft gesichert werden können.

Begründung

Die zwei neuen Spiegelpunkte dürfen in der Liste unserer zentralen Ziele nicht fehlen! Falls aus Platzgründen Streichungen notwendig werden, schlage ich die Punkte "Gestaltungsbeirat" (sehr speziell) und "Begegnungsorte (sehr allgemein) vor